



Votre conseiller : Virginie LABRIFFE

AGENCE LAMBERSART 41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

Email: vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14
Tél mobile: 0621586978
www.inedit-immobilier.com



A VENDRE MAISON 116 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

515 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double
Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces: 4
Chambres: 3

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1

Chauffage: CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Collective gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 495 000 euros hors

Prix de vente : 515 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,08 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 116 m² environ

DESCRIPTION

A 700 mètres de l'église Saint Vincent, dans une rue calme, cette maison semi-individuelle entièrement rénovée saura vous séduire par

ses belles prestations.

La maison démarre par une jolie entrée, une superbe pièce de vie avec sa cuisine équipée avec ilot central, donnant sur une véranda jardin d'hiver.

La maison possède également une buanderie, un garage et un jardin cloturé.

A l'étage, le palier dessert 2 chambres parquettées et une salle de bain compléte avec baignoire et

Et une suite parentale cathedrale avec sa belle salle de douche!

Une maison coup de coeur, avec une rénovation de qualité, un état technique excellent,

une très bonne isolation.

Proche des commerces, des accès voies rapides et au calme. A visiter sans hésiter avec Inédit Immobilier!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

