



**A VENDRE
MAISON
115 m² env.**

LAMBERSART

489 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 001 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	475 000 euros hors
Prix de vente :	489 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2,95 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m ² environ
-------------	----------------------------

DESCRIPTION

Charmante maison ancienne entièrement rénovée au coeur du canon d'or dans une rue très recherchée.

La maison démarre par une entrée, desservant une belle pièce de vie parquetée avec mur en brique, et cuisine équipée ouverte donnant sur un jardin, avec espace buanderie et WC.

Au 1er étage, grande chambre parquetée, belle salle de bain complète avec douche et baignoire, et WC.

Au 2ème étage, 2 chambres parquetées.

Au dernier, superbe pièce sous comble pour une 4ème chambre ou beau bureau.

La maison possède une petite cave et un extérieur avec apprentis.

Un bien de qualité, lumineux avec une décoration coup de coeur, idéalement situé, proche de tous les commerces et accès facile

à la gare de Lille et la citadelle.

Sous compromis. D'autres bien disponibles avec Inédit Immobilier !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1067 à 1300 euros (année
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





