



**A VENDRE
 MAISON
 150 m² env.**

LILLE CORMONTAIGNE

408 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Simple et double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 4

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 370 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 390 000 euros hors

Prix de vente : 408 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,61 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m² environ

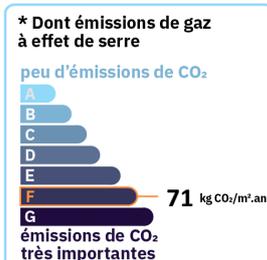
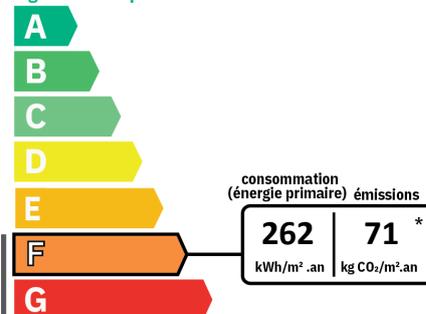
DESCRIPTION

IDEALEMENT SITUÉE DANS UNE PETITE RUE CALME DU QUARTIER CORMONTAIGNE. A 2 pas du métro et des écoles du quartier Vauban. Double pièce de vie parquetée, salle à manger sous véranda, loggia donnant sur un jardin S/O, wc, cuisine, 3 chambres, bureau, sdb. Combles aménageables. Grande cave. **Une maison à rénover avec un très beau potentiel que nous vous invitons à découvrir rapidement !**

Logement à consommation énergétique excessive : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique









