



A VENDRE

TYPE 2

44 m²

LILLE VIEUX LILLE

219 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	511 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	209 000 euros hors
Prix de vente :	219 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,78 % TTC
Charges mensuelles :	120 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **7 lots**

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose ce superbe et grand T2 en duplex situé au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété en plein cœur du Vieux-Lille dans une rue calme. D'une surface au sol d'environ 59m², il se compose d'une entrée, d'un grand salon/séjour lumineux avec mur en brique et poutres et cuisine ouverte. A l'étage, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un vrai coup de cœur pour ce duplex au charme fou, avec une splendide pièce de vie avec vue sur les toits du Vieux Lille !

A découvrir avec plaisir.

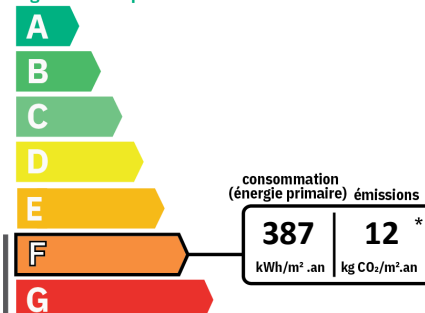
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

