



**A VENDRE
 MAISON
 180 m² env.**

LAMBERSART

697 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	3
Principal revêtement	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	670 000 euros hors
Prix de vente :	697 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,02 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	180 m ² environ
Utile :	218 m ² environ

DESCRIPTION

Coup de coeur ! Venez très vite découvrir cette grande maison entièrement rénovée avec goût, située dans une rue très agréable de Lambersart proche de tout type de commerces, du bus et du

Au RDC, une incroyable pièce de vie de plus de 60m² composée d'un espace salon avec cheminée, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine ouverte

Au 1er étage, un vaste palier offre l'accès à une très grande terrasse en bois idéalement exposée.

A ce même niveau, une chambre avec salle de douche et un espace parentale très spacieux et lumineux avec salle de bains complète.

Au 2ème étage, 3 grandes chambres, une salle de douche et WC séparés.

La maison est en parfait état (diagnostics techniques en cours de réalisation), idéalement située et dispose d'un garage avec espace

Les + : de beaux volumes, garage et proximité de toutes commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr









