



**A VENDRE
 MAISON
 182 m² env.**

LAMBERSART

549 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 600 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 525 000 euros hors

Prix de vente : 549 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,57 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 182 m² environ

DESCRIPTION

Rare, grande maison ancienne semi-individuelle, dans une rue agréable et à quelques minutes du métro Lomme-Lambersart !

La maison est composée d'une entrée, grand séjour, cuisine avec espace repas, et vaste extension de 50 m² pour y créer un espace libre, (bureau, buanderie, chambre parentale avec salle de bains, Aux étages, des paliers distribuent 4 belles chambres parquetées et 2 salles de bains avec WC.

Un jardin et une terrasse complètent l'ensemble, avec possibilité de créer

une place de stationnement !

Une maison ancienne baignée de lumière, avec du charme et un très beau potentiel et possibilité

En exclusivité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2700 à 3710 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr







