



**A VENDRE
 MAISON
 276 m² env.**

LILLE ST MAURICE

750 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 11
 Chambres : 6 dont 1 au rez-de-chaussée
 Dressings : 1
 Salles d'eau : 3
 Chauffage : MIXTE/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte
 Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 879 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 720 000 euros hors
 Prix de vente : 750 000 euros honoraires
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,17 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 276 m² environ

DESCRIPTION

A 2 pas du métro et des commerces. Beaucoup de possibilités d'aménagement pour cette maison aux très beaux volumes. Hall d'entrée, triple réception de 60 m² actuellement utilisée en atelier avec une belle hauteur sous plafond, parquet et carreaux de ciment. Magnifique jardin exposé SUD. Au 1er étage, une double pièce de vie traversante de 45m² ainsi qu'une cuisine. Aux 2^è et 3^è niveaux, 4 chambres et une salle de douche. Le + : 2 espaces nuit situés au RDC et au 1er, avec kitchenette, sdb et wc, pour étudiant, jeune fille au pair ou location courte durée. Grande cave saine au sous-sol. Possibilité de garage à proximité en sus. Beaucoup de charme et un potentiel fabuleux pour cette maison familiale qui nécessite quelques travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

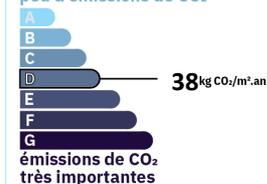


consommation (énergie primaire) émissions
179 | **38** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





