Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE VAUBAN
23 Place du Maréchal Leclerc
59000 LILLE
Email : benjamin@inedit-immobilier.com
Tél : 0982470109
Tél mobile : 0627817433
www.inedit-immobilier.com

# A VENDRE
# MAISON
# 108 m² env.

# LA MADELEINE

# 399 000 euros

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 390 000 euros hors |
| Prix de vente : | 399 000 euros honoraires |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 2,31 % TTC |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | 108 m² environ |

## DESCRIPTION

LA MADELEINE SAINT MAUR

LA MADELEINE 7 MN à PIED arrêt TRAM SAINT MAUR ( 3 Arrêts de LA GARE LILLE EUROPE)

LARGE MAISON 1930 de CARACTÈRE :

Au rez de chaussée, vous cuisinez et partagez un espace convivial et spacieux pour vos repas et Apéros, vous avez aussi l'agrément d'une cour paysager. De nombreux rangements de qualité y

Au premier le séjour , un bureau ,espace télétravail ensoleillé, très agréable..( possibilité de transformer en chambre , salon) toilettes.

Au deuxième , deux chambres , douche, bain., toilettes séparées .

Les combles ont été aménagés en une vaste chambre très agréable et lumineuse .

La maison jouit de beaux espaces :108 M2 Habitables , 118 M2 Utiles !!

Dernier atout de ce bien et non des moindres : les diagnostics techniques sont excellents! A voir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

MOSER