Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
Email : vlabriffe@inedit-immobilier.com
Tél : 03.74.09.01.14
Tél mobile : 0621586978
www.inedit-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
170 m² env.

LAMBERSART

615 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1957
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 252 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	595 000 euros hors
Prix de vente :	615 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,36 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ
Terrain :	294 m² environ

DESCRIPTION

Idéalement située dans une très belle rue arborée, proche de l'accès citadelle, cette grande maison familiale offre de superbes espaces et un beau jardin verdoyant.

La maison est composée d'une entrée, grande cuisine équipée avec espace repas, buanderie cellier, salon. Elle dispose de 5 chambres, dont 3 sur le même palier et 1 grande sous combles, et de 2 salles de bain.

Un grand jardin avec une belle terrasse, un garage et une place de stationnement offrent de vrais atouts à cette maison familiale.

Un bien très recherché sur Lambersart, à découvrir en exclusivité avec plaisir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM