



A VENDRE

TYPE 1

15,27 m²

LILLE MOULINS

79 990 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Simple et double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	75 000 euros hors
Prix de vente :	79 990 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,65 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	35 euros/an en moyenne

DESCRIPTION

Vous souhaitez réaliser votre première acquisition ou investir ?

Venez vite visiter ce studio récemment rénové, vendu loué, proche des commerces, du métro Portes de Douai, du bus ainsi que de la gare de Lille. Il se compose d'un séjour avec kitchenette et espace repas ainsi que d'une salle de bains. Le bien

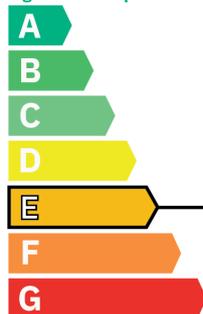
Pour plus d'informations, je vous invite à nous contacter au 03.74.09.01.14

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 490 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
285 | **8** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie





